2976 S. S. R. I (H) I – 2440 **1000 Rs.**

**INDIA NON JUDICIAL**

१000रु. सत्यमेव जयते भारत Rs 1000

**एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES**

Stamp Rs. 12,210 Paid by Chq. B/C No. 255638 26/4/05

Registrar / Reg. 6/57 (2) of the I. R. Act

।। জেলা – হুগলী, থানা – চুঁচুড়া, জে·এল·নম্বর – ১৬, মৌজা সিমলা , পরিমান – ০১ শতক সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র ।
মূল্য কোং – ২,৭০,০০০·০০ টাকা ।।

ক্রেতাগণ :– ১। শ্রী প্রদীপ কুমার ঘোষ , পিতা মৃত সরোজ কুমার ঘোষ ,
২। শ্রীমতী সীমা ঘোষ , স্বামী শ্রী প্রদীপ কুমার ঘোষ , উভয়ের ধর্ম হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) , উভয়ের পেশা – ব্যবসা , উভয়ের সাকিম –ফার্ম সাইড রোড, চুঁচুড়া আর·এস, থানা – চুঁচুড়া , জেলা – হুগলী । পৃঃ– ২

M/S. GHOSH AND CO.
PARTNER

২৫/০৪/২০০৫

Saafan Kr. Ghosh

Registrar / Reg.
U/S7 (2) of the I. R. Acts

29 APR 2005

1. Saafan Kr Ghosh,
2. Menaka rani Ghosh
H/o & w/o Lt Sambhu charan Ghosh
of Dharapara. Cgr Hooghly
3 Lakshmi rani Basu
w/o, Ajit Kr Basu
of Dharapara. Cgr Hooghly
4. Bularani Ray w/o Dipak Ray
of Nichupara
P.S. Cgr Hooghly
all by Caste Hindu
by Profession Business & H/o

3866

3867

Lal mohon Ray
s/o Lt Gopal ch Ray
of Majherrasta, Talapati
P.S. Cm Hooghly
by Caste Hindu
by Profession Business

3868

Registrar / Reg.
U/S7 (2) of the I. R. Acts
29 APR 2005

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

লক্ষ্মী রাণী বসু

Value Assessed— 4363631/-
Duty required— 26195/-
Duty paid— 16210/-
Stamp duty defecit— 9985/-
Certil ed that the defecit—
Stamp duty of Rs. 9985-00 is
paid by SBI/Bamboo Bank
Drat No. 282876 dt. 30.4.05
and the Document is duly
stamped. Rs.=1837-00 Realised
3.5-05

Collector U/S 42 (1)
of I. S. Act. 1808

বিক্রেতাগণ :- ১। শ্রীমতী মেনকা রানী ঘোষ, স্বামী মৃত শম্ভু চরন ঘোষ, ২। শ্রী স্বপন কুমার ঘোষ, পিতা মৃত শম্ভু চরন ঘোষ, উভয়ের ধর্ম হিন্দু, পেশা - ১নং এর গৃহস্থালী, ২নং এর ব্যবসা, উভয়ের সাকিম -ধারাপাড়া চন্দননগর, থানা - চন্দননগর, জেলা - হুগলী, ৩। শ্রীমতী লক্ষীরানী বসু, স্বামী শ্রী অজিত কুমার বসু, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, সাকিম - ধারাপাড়া চন্দননগর, থানা - চন্দননগর, জেলা - হুগলী, ৪। শ্রীমতী বুলারানী রায়, স্বামী শ্রী দীপক রায়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা -গৃহস্থালী, সাকিম - নিচুপটি চন্দননগর, থানা - চন্দননগর, জেলা - হুগলী, ৩/৪ নং এর পিতা মৃত শম্ভু চরন ঘোষ, সকলেই ভারতীয় নাগরিক।

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে - জেলা ও সাবরেজিস্ট্রী

M/S. GHOSH AND CO.
Piyas Ghosh
PARTNER

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.   Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये   ONE THOUSAND RUPEES

(৩)

অফিস হুগলী, থানা চুঁচুড়ার সামিল, জে·এল·নম্বর ১৬, সিমলা মৌজায় নিম্ন তপশীলে বিশদ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তি যাহা আমাদিগের পূর্বাধিকারী শম্ভু চরন ঘোষ মহাশয়ের স্বত্বদখলীকৃত সম্পত্তি থাকে। আমাদিগের পূর্বাধিকারী উক্ত শম্ভু চরন ঘোষ মহাশয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিগত ইংরাজী ১৫/২/১৯৬৩ তারিখে সম্পাদিত ও হুগলী ডি·এস·আর·অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ১৬নং ভল্যুমের ২৭২ হইতে ২৭৪ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১৪১৪ নম্বর এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে থানা – চুঁচুড়ার অধীন দেবীপুর নিবাসী শ্রী নিতাই পাকড়ে দিগরের নিকট হইতে খরিদ করিয়া হাল এল·আর·সেটেলমেন্টের পৃথক খতিয়ানে নিজ নাম রেকর্ডভুক্ত করাইয়া উহার নিব্যূঢ় স্বত্বের মালিক হিসাবে ভোগদখলকার থাকা অবস্থায় তিনি বিগত ইংরাজী ১৬/৭/১৯৭০ তারিখে পরলোকগমন করিলে পর আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতাগণ তাঁহার স্ত্রী ও একমাত্র পুত্র ও দুই কন্যা কেবলমাত্র ওয়ারিশান ও উত্তরাধিকার হিসাবব

M/S. GHOSH AND CO.
Piyas Ghosh
PARTNER

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

(৪)

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া এতাবৎ উহাতে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববতী ও স্বত্ববান মতে নির্বিবাদে ভোগদখলে কায়েম আছি । এক্ষনে আমাদের বৈধ কারনে ও আবশ্যকীয় করনীয় কার্য্যাদি সম্পাদন কল্পে নগদ অর্থের একান্ত আবশ্যক হওয়ায় এবং তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমাদের বাসস্থান হইতে বহুদূরে অবস্থিত হওয়ায় উক্ত সম্পত্তি আমাদের পক্ষে দেখাশুনা ও রক্ষনাবেক্ষনের নানাবিধ অসুবিধা দেখা দেওয়ায় আমরা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বাজারোচিত সর্ব্বোচ্চ ধার্য্যকৃত কোঃ — ২,৭০,০০০·০০ দুইলক্ষ সত্তর হাজার টাকা মূল্যে বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনারা অত্র দলিলের ক্রেতাগণ তপশীলোক্ত সম্পত্তি উক্ত মূল্যে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আমরা অত্র বিক্রেতাগণ ইতিপূর্ব্বে আপনাদের নিকট হইতে মূল্য বাবদ কোঃ — ২,৭০,০০০·০০ দুইলক্ষ সত্তর হাজার টাকা গ্রহন পূর্ব্বক ও উহার প্রাপ্তি স্বীকার করতঃ নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাদিগকে চিহ্নিত করতঃ সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া উহার দখল বুঝাইয়া দিলাম এবং আপনাদের নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের অর্থাৎ অত্র বিক্রেতাগনের যাহাকিছু —



M/S. GHOSH AND CO.
Piyas Ghosh
PARTNER

স্বত্ব, সামিত্ব, দখল, অধিকার, হক, হকুক, লভ্যাদি ছিল বা আছে তৎসমুদয় চিরতরে রদ ও রহিত হইয়া অদ্যকার তারিখে সম্পূর্ণরূপে আপনাদের প্রতি নিব্যূঢ় স্বত্বে তুল্যাংশে বর্ত্তিল। আপনারা অত্র ক্রেতাগণ নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে — আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও স্বত্ববতী মতে দান, বিক্রয় সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও দায়বদ্ধ করনের ক্ষমতাযুক্ত মালিক হইয়া পুত্র — পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদিচ্ছামতে নির্ব্বিবাদে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে ভবিষ্যতে আমরা অত্র বিক্রেতাগণ মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজরাপত্যাদি করিতে পারিব না বা পারিবে না, করিলেও তাহা সর্ব্বস্থলে বা সর্ব্বাদালতে বাতিল বা নামঞ্জুর হইবে। এই বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নিদ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম ও উহার দখল দিলাম। নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও কোন প্রকার হস্তান্তর বা দান বিক্রয় করি নাই বা কাহারও নিকট দায়বদ্ধ নাই বা উক্ত সম্পত্তি সরকার কর্ত্তৃক ভেষ্টেড্ হয় নাই। ঐরূপ কোনকিছু করা বা থাকা প্রমান বা প্রকাশ পাইলে বা তপশীলোক্ত সম্পত্তিতে আমাদের কোনরূপ স্বত্ব বা দখলের দোষ-ত্রুটি বা দুর্বলতা থাকা প্রকাশ পাইলে তদ্কারনে বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাদের স্বত্ব বা দখলের কোনরূপ হানি বা বিঘ্ন ঘটিলে আমরা অত্র বিক্রেতাগণ মায় ওয়ারিশানগণক্রমে উহার খোলসা মুক্ত করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল, অন্যথায় মূল্যের সমুদয় টাকা মায় সুদ ও ক্ষতিপূরন সহ নগদে এককালিন আপনাদিগকে ফেরত দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল। আপনারা অত্র ক্রেতাগণ স্থানীয় বি,এল, এ্যান্ড এল,আর,ও, সেটেলমেন্ট ও পঞ্চায়েত সংস্থায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি সম্পর্কে আপনাদের নাম জারী বা পত্তন পূর্বক রেকর্ডভুক্ত — করাইয়া আপনাদের নামে যথারীতি ট্যাক্স ও খাজনাদি আদায় দিতে পারিবেন, তাহাতে আমাদের পূর্ণ সম্মতি অত্র দলিল মূলেই দেওয়া রহিল। এতদ্ সত্ত্বেও যদি ভবিষ্যতে আমাদের কোনরূপ সম্মতি বা সাহায্যের আবশ্যক হয় তাহা আমরা মায় ওয়ারিশানগণক্রমে দিতে বা করিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত মতে মূল্য বাবদ কোং — ২,৭০,০০০.০০ দুইলক্ষ সত্তর হাজার টাকা বুঝিয়া পাইয়া আপনাদের নাম বরাবর নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তাং — বাংলা সন

M/S. GHOSH AND CO.
Piyas Ghosh
PARTNER

(৬)

১৪১২ সালের – ১৫ই বৈশাখ, ইংরাজী সন ২০০৫ সালের – ২৯শে এপ্রিল।

## ।। তপশীল সম্পত্তি ।।

জেলা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস হুগলী, থানা চুঁচুড়ার সামিল, কোদালিয়া – ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাভুক্ত জে·এল· নম্বর ১৬, সিমলা মৌজায় আর·এস· ৬৬৩ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল এল·আর·খতিয়ান নং – ৯১৪ , আর·এস· ১৬৪৫ এক হাজার ছয়শত পঁয়তাল্লিশ নম্বর দাগে (হাল এল·আর·দাগ নম্বর ১৬৬২) শালি জমি ১, ষোল আনায় – ০·১৯ শূন্য পয়েন্ট উনিশ একর বা ১৯ উনিশ শতক এর মধ্যে ।।· আট আনায় কমবেশী ০·০৯ শূন্য পয়েন্ট শূন্য নয় একর বা ০৯ নয় শতক মায় যাবতীয় প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র দলিলে বিক্রয় হইল । এই বিক্রীত সম্পত্তি দাগের পশ্চিমদিকে অবস্থিত হইতেছে । বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :– পূর্বে – ১৬৪৫ দাগের অবশিষ্ট সম্পত্তি , পশ্চিমে – ১৬৪২ দাগের সম্পত্তি , দক্ষিনে – ১৬৪৪ দাগের সম্পত্তি ও উত্তরে – রাস্তা হইতেছে ।

ইহার খাজনা হাল এল·আর· সেটেলমেন্টের ধার্য্যমতে পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে বি, এল, এ্যান্ড এল,আর,ও, সদর হুগলী, ব্যান্ডেল লিচুবাগান দপ্তরে আদায় দিতে হইবে । কোনও শরিক নাই ।

Drafted by me & read over explaind to the executants.
Biraj Mohan Datta
Advocate, Reg. No. - W.B./806/73
Chinsurah Court, Hooghly

টাইপকারক : [signature]
চুঁচুড়া কোর্ট, হুগলী ।

ই সা দী :

১। [signature]

২। Malay Seth
Chinsurah Court

M/S. GHOSH AND CO.
Piyas Ghosh
PARTNER

# দশ আঙ্গুলের টিপ সই

| | কনিষ্ঠ অঙ্গুলি | অনামিকা | মধ্যমা | তর্জনী | বৃদ্ধাঙ্গুলি | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| বামহস্ত | | | | | | শেখর কুমার ঘোষ, |
| দক্ষিণহস্ত | | | | | | |

আমার দ্বারা প্রত্যয়িত

| | কনিষ্ঠ অঙ্গুলি | অনামিকা | মধ্যমা | তর্জনী | বৃদ্ধাঙ্গুলি | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| বামহস্ত | | | | | | পিয়াস ঘোষ |
| দক্ষিণহস্ত | | | | | | |

আমার দ্বারা প্রত্যয়িত

| | কনিষ্ঠ অঙ্গুলি | অনামিকা | মধ্যমা | তর্জনী | বৃদ্ধাঙ্গুলি | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| বামহস্ত | | | | | | সুকুমার চন্দ্র ঘোষ |
| দক্ষিণহস্ত | | | | | | |

আমার দ্বারা প্রত্যয়িত

| | কনিষ্ঠ অঙ্গুলি | অনামিকা | মধ্যমা | তর্জনী | বৃদ্ধাঙ্গুলি | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| বামহস্ত | | | | | | লক্ষ্মী রানী ঘোষ |
| দক্ষিণহস্ত | | | | | | |

আমার দ্বারা প্রত্যয়িত

M/S. GHOSH AND CO.

Piyas Ghosh

PARTNER

## দশ আঙ্গুলের টিপ সই

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| বামহস্ত | | | | | | [illegible] |
| | কনিষ্ঠ অঙ্গুলি | অনামিকা | মধ্যমা | তর্জনী | বৃদ্ধাঙ্গুলি | |
| দক্ষিনহস্ত | | | | | | |

আমার দ্বারা প্রত্যয়িত

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| বামহস্ত | | | | | | [illegible] |
| | কনিষ্ঠ অঙ্গুলি | অনামিকা | মধ্যমা | তর্জনী | বৃদ্ধাঙ্গুলি | |
| দক্ষিনহস্ত | | | | | | |

আমার দ্বারা প্রত্যয়িত

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| বামহস্ত | | | | | | |
| | কনিষ্ঠ অঙ্গুলি | অনামিকা | মধ্যমা | তর্জনী | বৃদ্ধাঙ্গুলি | |
| দক্ষিনহস্ত | | | | | | |

আমার দ্বারা প্রত্যয়িত

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| বামহস্ত | | | | | | |
| | কনিষ্ঠ অঙ্গুলি | অনামিকা | মধ্যমা | তর্জনী | বৃদ্ধাঙ্গুলি | |
| দক্ষিনহস্ত | | | | | | |

আমার দ্বারা প্রত্যয়িত

M/S. GHOSH AND CO.

Piyas Ghosh

PARTNER