

2976

S. S. R. I

I-2440

1000Rs.



Stamp Rs. 12,210 Paid by Cash No. 255638 26/4/15

5
W. B. R. Adv only
23
10/10/15
3.5.05

Registrar & Mag.
6/37 (2) of the I. R. Act

1000
12210
16210
R
1000
12210
16210
R



1। জেলা - হুগলী, থানা - চাঁচুড়া, জে.এল.নম্বর - ১৬, মৌজা
সিয়লা, পরিমাণ - ০৯ শতক সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র।
মূল্য কোং - ২,৭০,০০০.০০ টাকা।।

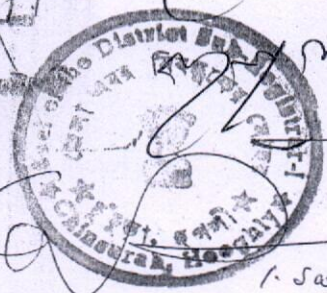
ক্রোডাঙ্গা :- ১। শ্রী প্রদীপ কুমার ঘোষ, পিতা যুগ্ম সরোজ কুমার ঘোষ,
২। শ্রীমতী সীমা ঘোষ, স্বামী শ্রী প্রদীপ কুমার ঘোষ, উভয়ের ধর্ম হিন্দু
(ভারতীয় নাগরিক), উভয়ের পেশা - ব্যবসা, উভয়ের আকিম - কার্য সাইড
রোড, চাঁচুড়া আর.এস. থানা - চাঁচুড়া, জেলা - হুগলী। পৃ:- ২

M/S. GHOSH AND CO.
Partner

29th April 2005
 Registrar / Mag.
 3157 (2) of the L. R. Act

24/08/2005

3866



Registrar / Mag.
 3157 (2) of the L. R. Act

29 APR 2005

1. Swapan K Ghosh
 2. Menaka Ran Ghosh
 3. Lakshmi Ran Bara
 4. Bulara Ray
- all by Court Order

3866

Lal Mohan Ray
 Gopal Ch Ray
 Majheranta, Talapat
 Baran

3867

Registrar / Mag.
 3157 (2) of the L. R. Act

3868

Registrar / Mag.
 3157 (2) of the L. R. Act
 29 APR 2005

Registrar / Mag.
 3157 (2) of the L. R. Act



436363/-
 due 26195/-
 required 26195/-
 paid 16210/-

Stamp duty defect - 9985/-
 Certified that the defect -
 Stamp duty of Rs. 9985/-
 paid by SBI/Bank of India Bank
 Drat No. 28.28.76. 30.1.1977

and the Document is duly
 stamped. 1837-00
 07.3.5-05

Collector U/S 42 (B)
 of I. S. Act. 1898

বিত্ত-জ্ঞান :- ১। শ্রীমতী মেনকা রানী ঘোষ, স্বামী যত শঙ্কর চরন ঘোষ,
 ২। শ্রী সুপন কুমার ঘোষ, পিতা যত শঙ্কর চরন ঘোষ, উভয়ের ধর্ম হিন্দু,
 পেশা - ১নং এর গৃহস্থালী, ২নং এর ব্যবসা, উভয়ের মাকিয় - খারাপাড়া
 চন্দননগর, থানা - চন্দননগর, জেলা - হুগলী, ৩। শ্রীমতী লক্ষ্মীরানী বসু,
 স্বামী শ্রী অজিত কুমার বসু, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, মাকিয় -
 খারাপাড়া চন্দননগর, থানা - চন্দননগর, জেলা - হুগলী, ৪। শ্রীমতী
 বুলারানী রায়, স্বামী শ্রী দীপক রায়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী,
 মাকিয় - নিচুপতি চন্দননগর, থানা - চন্দননগর, জেলা - হুগলী, ৩/৪
 নং এর পিতা যত শঙ্কর চরন ঘোষ, সকলেই ভারতীয় নাগরিক।

কম্য মাফ বিত্র-য় কোবানাপত্র যিদং কার্য্যখাপে - জেলা ও সাবরেজিস্ট্রী



(১০০০ টকা)
 ১০০০ টকা
 ১০০০ টকা
 ১০০০ টকা
 ১০০০ টকা

(৩)

অফিস হুগলী, থানা চুচুড়ার, সামিল জে. এল. নম্বর ১৬, সিমলা মৌজায় নিম্ন উপশীলে
 বিশদ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তি যাহা আদ্যাদিগের পূর্বাধিকারী শম্ভু চরন ঘোষ মহাশয়ের
 সুত্বদ্বলীকৃত সম্পত্তি থাকে। আদ্যাদিগের পূর্বাধিকারী উক্ত শম্ভু চরন ঘোষ মহাশয়
 নিম্ন উপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিগত ইংরাজী ১৫/২/১৯৬৩ তারিখে সম্পাদিত ও হুগলী
 ডি. এস. আর. অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির ১৬নং ডল্যান্ডের ২৭২ হইতে ২৭৪ নং
 পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১৪১৪ নম্বর এককোটা সাত বিক্রয় কোবালা দলিল যত্নে থানা -
 চুচুড়ার অধীন দেবীপুর মিসাসী শ্রী নিতাই পাকড়ে দিগরের নিকট হইতে খরিদ
 করিয়া হাল এল. আর. স্টেটেলয়েন্টের পৃথক খতিয়ানে নিজ নাম রেকর্ডভুক্ত করাইয়া
 উহার নিবন্ধ সুত্বের যালিক হিসাবে ভোগদ্বলকার থাকা অবস্থায় তিনি বিগত
 ইংরাজী ১৬/৭/১৯৭০ তারিখে পরলোকগমন করিলে পর আদ্যরা ঐ দলিলের বিক্রয়-তাপ
 তাহার স্ত্রী ও একমাত্র পুত্র ও দুই কন্যা কেবলমাত্র ওয়ারিশান ও উত্তরাধিকার হিসাব



(8)

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া এতাবৎ উহাতে অন্যের বিনা স্তৃত্ব সংগ্রহে নিষিদ্ধ স্তৃত্ব স্তৃত্বতা ও স্তৃত্বান যতে নির্বিবাদে ভোগদখলে কায়েম আছি। ফ্রমে আমাদের বৈধ কারনে ও আবশ্যকীয় করনীয় কার্যাদি সম্পাদন কল্পে নগদ অর্থের একান্ত আবশ্যক হওয়ায় এবং তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমাদের বাসস্থান হইতে বহুদূরে অবস্থিত হওয়ায় উক্ত সম্পত্তি আমাদের পক্ষে দেখাশুনা ও রক্ষনা বৈধনের নানা বিধ অসুবিধা দেখা দেওয়ায় আমরা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বাজারোচিত সর্বোচ্চ খার্যকৃত কোঃ - ২,৭০,০০০.০০ দুইলক্ষ সত্তর হাজার টাকা মূল্যে বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনারা অএ দলিলের ঐক্যতাপ তপশীলোক্ত সম্পত্তি উক্ত মূল্যে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আমরা অএ বিক্রেতাপ ইতিপূর্বে আপনারদের নিকট হইতে মূল্য বাবদ কোঃ - ২,৭০,০০০.০০ দুইলক্ষ সত্তর হাজার টাকা গ্রহন পূর্বক ও উহার প্রাপ্তি স্মিকার করতঃ নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাদিগকে চিহ্নিত করতঃ স্নায় বিক্রয় করিয়া দিয়া উহার দ্বল বুকাইয়া দিলাম এবং আপনাদের নাম বরাবর অএ স্নায় কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিয়া স্মিকার ও অস্বীকার করিতেছি যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের অর্থাৎ অএ বিক্রেতাপনের যাহা কিছু -

M/S. GHOSH AND CO.

Piyas Ghosh
PARTNER

পৃঃ- ৫

(৫)

স্বত্ব, সন্মতি, দখল, অধিকার, হক, হকুক, লভ্যাদি ছিল বা আছে তৎসমুদয় চিরতরে রদ ও রহিত হইয়া অদ্যকার তারিখে সম্পূর্ণরূপে আপনাদের প্রতি নিবন্ধিত স্বত্বে তুল্যাংশে বর্ণিত। আপনারা অত্র প্রকৌশল নিন্তন উপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে -

আমাদের যাবতীয় স্বত্বে সুত্বান ও সুত্বতী যতে দান, বিক্রয় সর্ব প্রকার হস্তান্তর ও দায়বদ্ধ করনের ক্ষমতা যুক্ত - স্বালিক হইয়া পুত্র - পৌত্রাদি যায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণের মধ্যে যদিচ্ছায়তে নির্বিবাদে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে ভবিষ্যতে আমরা অত্র বিক্রৌশল যায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণের মধ্যে কেহ কোনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজরপত্যাতি করিতে পারিব না বা পারিবে না, করিলেও তাহা সর্বস্থলে বা সর্ববাদানে বাতিল বা নাস্তুর হইবে। এই বিক্রৌশল নিন্তন উপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নিদেদায়, নিদেদায় ও যুক্ত অবস্থায় আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম ও উহার দখল দিলাম। নিন্তন উপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও কোন প্রকার হস্তান্তর বা দান বিক্রয় করি নাই বা কাহারও নিকট দায়বদ্ধ নাই বা উক্ত সম্পত্তি স্রকার কর্তৃক ডেপোজিট হয় নাই। ঐরূপ কোনকিছু করা বা থাকা প্রমাণ বা প্রকাশ পাইলে বা উপশীলোক্ত সম্পত্তিতে আমাদের কোনরূপ স্বত্ব বা দখলের দোষাদৃষ্টি বা দুর্বলতা থাকা প্রকাশ পাইলে তৎকারণে বিক্রৌশল সম্পত্তিতে আপনাদের স্বত্ব বা দখলের কোনরূপ হানি বা বিঘ্ন ঘটিলে আমরা অত্র বিক্রৌশল যায় ওয়ারিশানগণের মধ্যে উহার খোলসা যুক্ত করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল, অন্যথায় যুলেয় সমুদয় টাকা যায় সুদ ও ফ্রটিপূরন সহ নগদে এককালিন আপনাদিগকে ফেরত দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল। আপনারা অত্র প্রকৌশল স্থানীয় বি,এল, গ্র্যান্ড এল,আর,ও, স্টেটেলমেন্ট ও পঞ্চায়েত সংস্থায় নিন্তন উপশীল বর্ণিত বিক্রৌশল সম্পত্তি সম্পর্কে আপনাদের নাম জারী বা পত্তন পূর্বক রেকর্ডভুক্ত - করাইয়া আপনাদের নামে ক্ষারীতি ট্যাক্স ও খাজনাদি আদায় দিতে পারিবেন, তাহাতে আমাদের পূর্ণ সম্মতি অত্র দলিল যুলেই দেওয়া রহিল। এতদ্ সম্বন্ধে যদি ভবিষ্যতে আমাদের কোনরূপ সম্মতি বা সাহায্যের আবশ্যক হয় তাহা আমরা যায় ওয়ারিশানগণের মধ্যে দিতে বা করিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে স্রল যনে স্বেচ্ছায় অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিলের যুগ্ম সম্যক অবগত যতে যুল্য বাবদ কোং - ২,৭০,০০০.০০ দুইলক্ষ সত্তর হাজার টাকা বুকিয়া পাইয়া আপনাদের নাম বরাবর নিন্তন উপশীল বর্ণিত সম্পত্তির অত্র স্রাফ বিক্রয় কোবালা দলিল স্রপাদন করিয়া দিলাম। ইতি তাং - বাংলা সন

(৬)

১৪১২ সালের - ১৫ই বৈশাখ, ইংরাজী সন ২০০৫ সালের - ২৯শে এপ্রিল

II উপশীল সম্পত্তি II

জেলা ও সাবরেজিস্ট্রী অফিস হুগলী, থানা চুঁচুড়ার মাঘিল, কোদালিয়া - ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাভুক্ত জে.এল.নম্বর ১৬, সিমলা মৌজায় আর.এস. ৬৬৩ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল এল.আর.খতিয়ান নং - ১১৪, আর.এস. ১৬৪৫ এক হাজার ছয়শত পঁয়তাল্লিশ নম্বর দাগে (হাল এল.আর.দাগ নম্বর ১৬৬২) শালি জমি ১, ষোল আনায় - ০.১১ শূন্য পয়েন্ট উনিশ একর বা ১১ উনিশ শতক এর মধ্যে II. আট আনায় কমবেশী ০.০৯ শূন্য পয়েন্ট শূন্য নয় একর বা ০৯ নয় শতক যায় যাবতীয় প্রকার ইজমেন্ট মুতাদি সহ সম্পত্তি অত্র দলিলে বিক্রয় হইল। এই বিক্রীত সম্পত্তি দাগের পশ্চিমদিকে অবস্থিত হইতেছে। বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :- পূর্বে - ১৬৪৫ দাগের অবশিষ্ট সম্পত্তি, পশ্চিমে - ১৬৪২ দাগের সম্পত্তি, দক্ষিণে - ১৬৪৪ দাগের সম্পত্তি ও উত্তরে - রাস্তা হইতেছে।

ইহার খাজনা হাল এল.আর.সেটেলমেন্টের ধার্ম্যমতে পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে বি,এল, এ্যান্ড এল,আর,ও, সদর হুগলী, ব্যাণ্ডেল লিচুবাগান দপ্তরে আদায় দিতে হইবে। কোনও শরিক নাই।

Drafted by me & read over explained to the
executant.
Raj Mohan Datta
Advocate, Reg. No. - W.B./508/13
Chinsurah Court, Hooghly
টাইপকারক
চুঁচুড়া কোর্ট, হুগলী।

ই জা দী :

১/ প্রাণনাথ চন্দ্র
২/ মালয় সেন
Chinsurah Court

M/S. GHOSH AND CO.

Piyas Ghosh

PARTNER

দশ আঙ্গুলের টিপ সহ

বাম হস্ত						স্বাক্ষর স্বাক্ষর
	কনিষ্ঠ অঙ্গুলি	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলি	
দক্ষিণ হস্ত						

আমার দ্বারা প্রত্যায়িত

বাম হস্ত						স্বাক্ষর স্বাক্ষর
	কনিষ্ঠ অঙ্গুলি	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলি	
দক্ষিণ হস্ত						

আমার দ্বারা প্রত্যায়িত

বাম হস্ত						স্বাক্ষর স্বাক্ষর
	কনিষ্ঠ অঙ্গুলি	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলি	
দক্ষিণ হস্ত						

আমার দ্বারা প্রত্যায়িত

বাম হস্ত						স্বাক্ষর স্বাক্ষর
	কনিষ্ঠ অঙ্গুলি	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলি	
দক্ষিণ হস্ত						

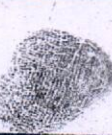
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত

M/S. GHOSH AND CO.

Piyas Ghosh

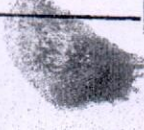
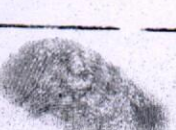
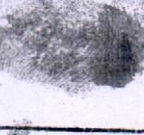
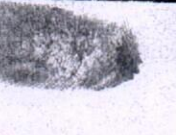
PARTNER

দশ আঙ্গুলের টিপ সংই

বামহস্ত					
	কনিষ্ঠ অঙ্গুলি	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলি
দক্ষিণহস্ত					

নিচের
বাক্যগুলি
সহজভাবে
লক্ষ্য করুন

আমার দ্বারা প্রত্যায়িত

বামহস্ত					
	কনিষ্ঠ অঙ্গুলি	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলি
দক্ষিণহস্ত					

বাম হস্ত
দক্ষিণ হস্ত

আমার দ্বারা প্রত্যায়িত

বামহস্ত					
	কনিষ্ঠ অঙ্গুলি	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলি
দক্ষিণহস্ত					

আমার দ্বারা প্রত্যায়িত

বামহস্ত					
	কনিষ্ঠ অঙ্গুলি	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলি
দক্ষিণহস্ত					

আমার দ্বারা প্রত্যায়িত